

Fonden Alfernes Plus Hus  
Ornebjergvej 60  
4760 Vordingborg

Dato: 03. april 2024  
Sagsnummer: SAG-20/6821  
Sagsansvarlig: Jesper Stage Petersen  
Telefon: 72368326  
E-mail: jespe@holb.dk

## Afgørelse om medhold på ansøgning om væsentlig ændring

Socialtilsyn Øst har modtaget jeres ansøgning den 17.01.2024 om væsentlig ændring i godkendelsen som socialt tilbud:

- Godkendelse af 2 baderum med toiletter (skal bygges i afdeling Hus 60).
- Godkendelse af 1 plads jf. Barnets Lov § 43, stk. 1, nr. 6 (skal bygges af eksisterende rum i afdeling Hus 60).

Under tilsynsbesøget kommer det frem, at der er behov for følgende administrative ændring for at ajourføre eksisterende godkendelse relativt til de fysiske forhold opstået ifbm. en tidligere ombygning / ansøgning om væsentlig ændring:

- Godkendelse af 1 plads med fleksibilitet mellem Servicelovens § 107 og Barnets Lov § 43, stk. 1, nr. 6 (i eksisterende værelse i afdeling Længerne).

På baggrund af tilsynsbesøget og de oplysninger socialtilsynet er bekendt med, har vi vurderet sagen.

### Afgørelse

Socialtilsyn Øst træffer følgende afgørelse:

- Jeres ansøgning imødekommes

### Godkendelse

Tilbuddet er godkendt som socialt tilbud i henhold til bekendtgørelse af lov om social service<sup>1</sup> til følgende:

I alt 22 pladser, fordelt på 3 afdelinger, Alfernes Plus Hus 65, Alfernes Plus Hus 60 og Alfernes Plus Hus Længerne, beliggende på adresserne Ornebjergvej 60 og Ornebjergvej 65, 4760 Vordingborg.

I afdeling Alfernes Plus Hus 65, er der 9 pladser. Disse er godkendt jf. Barnets Lov § 43, stk. 1, nr. 6 for aldersgruppen 5-14 år.

I afdeling Alfernes Plus Hus 60, er der 8 pladser. Disse er godkendt jf. Barnets Lov § 43, stk. 1, nr. 6 for aldersgruppen 13-17 år.

I afdeling Alfernes Plus Hus Længerne, er der 5 pladser. Disse er godkendt som fleksible pladser jf. Barnets Lov § 43, stk. 1, nr. 6 og lov om social service § 107 for aldersgruppen 17-25 år.

Tilbuddet er godkendt til at modtage borgere inden for følgende målgrupper:  
Børn og unge med omsorgssvigt, tidlig følelsesmæssigt skadede, adfærdsmæssige-, sociale- og indlæringsproblemer.

Denne afgørelse erstatter tidligere afgørelser om godkendelse som socialt tilbud.  
Vi skal gøre opmærksom på, at godkendelsen bortfalder, hvis denne ikke har været brugt til det godkendte formål i en sammenhængende periode på 2 år, jf. lov om socialtilsyn<sup>2</sup> § 5, stk. 11.

## Godkendelse af væsentlig økonomisk disposition

Socialtilsyn Øst godkender på baggrund af jeres fremsendte byggebudget ligeledes som Fondsmyndighed den væsentlige økonomiske disposition i form af ombygning af ejendommen: Ornevej 60, 4760 Vordingborg.

Se detaljer i godkendelsen tilsendt 28.02.2024.

## Høringssvar

Vi har den 15.03.2024 sendt udkast til tilsynsrapport i faktuel høring hos jer. Vi har den 27.03.2024 modtaget bemærkninger hertil.

I forhold til jeres høringssvar bemærker vi følgende (se skrift i kursiv):

### Indikator 1a.

Vi har ang. vores skole og uddannelse samarbejde ikke fået sendt det med som underbygger den indsats som vi har sammen med skolen. Derfor vedhæftes der procedure og referater samt ex på indsats mål.

Vi har opsatte mål for hver enkelt ung som er lavet i samarbejde med skole/uddannelses sted. Disse kan er udviklet og fx lagt ind under min uddannelse.

Vi har med alle skoler et årligt opstartsmøde hvori vi fastsætter forventninger til samarbejdet. Vi er deltagende i skole/hjemsamtaler og andre relevante møder som understøtte barnets trivsel og læring i skolen. Jeg vedhæfter ex på aftale.

*Kommentar fra tilsynet: Dette tages til efterretning og der laves ændringer i teksten såvel som i score. Dog fastholdes de to udviklingspunkter, men i en reformuleret version, der mere præcist indikerer, at der er fokus på et mindre udsnit af tilbuddet.*

### Indikator 1e.

Vi erkender det billede I har fået af samtalen som har haft udgangspunkt i Børnehuset. Jeg ser dog en langt større bevidsthed i unge huset hvor de arbejder med små tema ud fra de unges spor. Vi har fuldt bevidst sat fokus på emner som individ og samfundsforståelse, da vi ser de kan udvikles igennem nogle temaer som vi sætter. Fx når DR viser dokumenter om unge hjemløse eller en unge har noget i skolen som vi kan underbygge når der vises interesse om fx den Koldekrig, så trækkes dette ind og vi sætter fokus på det. Jeg vedhæfter et par husmøde referater fra Ungehuset.

Vi har løbende besøg af SSP som kommer ind for at tilbyde en deres viden. Vi har haft fællesundervisning i Sociale medier og unges adfærd. Vi har 4 medarbejder og pædagogisk leder som deltaget i netværksmøde med Kalvehave skole og Børnehus hvor der blev sat spot på Pædagogens rolle i forhold til "barnet i centrum for læring" som temaet.

*Kommentar fra tilsynet: Dette tages til efterretning og der laves ændringer i teksten såvel som i score. Temavurderingen er også ændret i positiv retning. Dog fastholdes de to udviklingspunkter, men i en reformuleret version, der mere præcist indikerer, at der er fokus på et mindre udsnit af tilbuddet.*

### **Indikator 9.d**

Vi har 9 vikar ansat. Hvor af de 5 af dem går primært i børnehuset og de 4 primært i Ungehuset. Samlet set er der kun 2 vikarer som bruges i begge huse.

Kun Jackie er uden erfaring fra social og specialområdet inden ansættelse. Alle andre kommer med 1,5 -15 års erfaring for Bosteder, Behandlings institutioner, Skole/dagbehandling og opholdssteder.

Jackie, Nikita, Emmelie, Søren og Anette er de primær vikar, da de andre er fastansat andre steder og har gennemsnitlig 2 vagter pr. måned

Vedrørende introduktionsplan så vedhæfter jeg procedure for nye ansatte og vikar.

*Kommentar fra tilsynet: Dette tages til efterretning og der laves ændringer i teksten såvel som i score. Temavurderingen er også ændret i positiv retning.*

### **Begrundelse**

Socialtilsynet godkender og fører tilsyn med blandt andet sociale tilbud. I forbindelse med tilsynet foretages en vurdering af, om tilbuddet samlet set opfylder betingelserne for fortsat godkendelse. Det er en betingelse for godkendelse, at tilbuddet har den fornødne kvalitet, jf. § 6 i lov om socialtilsyn.

#### **GENERELT**

Det vurderes, at tilbuddet i høj grad lykkes med at skabe kvalitet på tværs af kvalitetsmodellens temaer, idet tilbuddets indsats i høj grad resulterer i udvikling hos målgruppen og medvirker til trivsel hos borgerne.

Det vurderes, at tilbuddet i høj grad har organiseret sig hensigtsmæssigt i forhold til at skabe en gennemgående kvalitet og sammenhæng mellem døgn- og skoletilbud eller beskæftigelsestilbud til gavn for børnene/de unge.

Det vurderes, at tilbuddet i høj grad har en ansvarlig og kompetent ledelse, herunder bestyrelse, der har relevant fokus på tilbuddets strategiske, faglige, administrative og økonomiske drift og udvikling.

Det vurderes, at ledelsen i høj grad sikrer borgerne tilstrækkelig og stabil medarbejderkontakt og i høj grad formår at skabe et miljø, der understøtter målgruppens behov og formålet med indsatsen.

Det vurderes, at medarbejderne i høj grad har de nødvendige faglige, personlige og relationelle kompetencer, som løbende udvikles og opdateres med henblik på at imødekomme målgruppens behov.

Det vurderes, at tilbuddets målgruppe middel grad er veldefineret og at metoder og tilgange er relevante og i høj grad forankrede i praksis.

Det vurderes, at tilbuddets fysiske rammer i høj er velholdte og velegnede til målgruppen.

Tilbuddet arbejder med at styrke en sammenhængende og kompetent dokumentationspraksis samtidig med, at tilbuddet afslutter implementeringen af neuro-affektive udviklingsprofiler som det centrale pædagogiske værktøj, der kortlægger og monitorer barnets / den unges udvikling under hele opholdet.

## **SPECIFIKT**

Vedr. de to baderum med tilhørende toiletter: Afdeling Alfernes Plus Hus 60 indeholdt i forvejen 8 godkendte pladser, men kun 2 baderum med tilhørende toiletter til deling mellem 7 børn/unge og personalet. Antallet af toiletter var således i udgangspunktet ikke tidssvarende og børnene/de unge var henvist til at anvende samme bad/toilet som personalet, hvilket ikke beskytter børnene/de unges ret til et ukrænkeligt privatliv. Opførelsen af to nye baderum bevirker, at børn og unge deles om et bad/toilet i mindre grupper af 2-3 personer samt at personalet får sit eget, hvilket er hensigtsmæssigt pædagogisk. Ligeledes vil det medføre at den pågældende afdeling lever op til moderne standard, hvad angår antallet af bade- og toiletfaciliteter per plads.

Den pågældende fysiske ramme er lejet af tilbuddet på en uopsigelig lejekontrakt (fra udlejers side), hvorfor det er rimeligt at forvente, at tilbuddet har udbytte af investeringen mange år frem.

Vedr. godkendelse af 1 plads jf. Barnets Lov § 43, stk. 1, nr. 6 i afdeling Alfernes Plus Hus 60: Afdelingen havde i forvejen 7 pladser. Dette udgjorde en flaskehals i tilbuddet, hvis alle 9 børn i alderen 5-14 skulle kunne få en plads i afdelingen for de 13-17 årige, efterhånden som de bliver gamle nok. Socialtilsynet ville ikke godkende flere pladser i den eksisterende ramme, da der i udgangspunktet manglede bad- og toiletter til en udvidelse, men da tilbuddet samtidig udvider med to nye bad/toiletter, så er dette ikke længere en begrænsende faktor.

Der er tale om en stor fysisk ramme med 1 stort køkken-alrum med integreret spisestue, 2 stue-opholdsrum (et på hver etage), 2 separate indgange med egen entre mod gården samt en haveudgang. Der ses ligeledes at være både opbevaringsrum, personalerum og rum til kreative aktiviteter oveni de helt nødvendige rum. Den fysiske ramme kan således (om nødvendigt) indrettes, så de 8 pladser får separate indgange, stue-opholdsrum og separate etager med værelser, hvis det med tiden bliver et behov. Socialtilsynet skønner på den baggrund, at huset kan tilbyde både privatliv, fællesskab og fællesskab i mindre grupper alt efter behov – også efter en udvidelse med 1 plads. Samtidig løses dele af tilbuddets flaskehals udfordring omkring netop dette hus. Den ekstra plads godkendes således med ovenstående begrundelser.

Vedr. godkendelse af 1 plads med fleksibilitet mellem Servicelovens § 107 og Barnets Lov § 43, stk. 1, nr. 6 i eksisterende værelse i afdeling Længerne: Behovet for en godkendelse af dette værelse opstår undervejs i tilsynsbesøget som et fælles behov (mellem tilbuddet og tilsynet). Der handler om, at få godkendt dette eksisterende værelse med henblik på at ajourføre eksisterende godkendelse relativ til de fysiske rammer, der er tilstede i afdelingen. Ingen kan forklare hvorfor det ikke allerede var godkendt i forrige væsentlige ændring.

Ved besigtigelse fremgår det, at afdeling Længerne for indeværende består af to mindre grupper af værelser omkring hver sin indgang (2 værelser i den gamle del og tre værelser i den nyere del – hver med eget køkken og toilet/bad). Men der har hidtil kun været godkendt 4 pladser. Det 5. værelse er fuldt beboeligt og har hidtil fungeret som det ene værelse i en toværelses lejlighed, hvor de to værelser er lige store og ens i grundplan. Dermed er det uproblematisk at godkende det femte værelse – rent administrativt - der således fremstår som den ene halvdel af en lille enhed med to pladser, der deler køkken, bad/toilet, entré og et mindre fællesrum. Bortset set fra, at godkendelsen af dette værelse bringer overensstemmelse mellem eksisterende fysiske rammer og den nye godkendelse (administrativt ønske), så resulterer godkendelsen også i, at tilbuddet reducerer en flaskehalsproblematik, når de yngre

børn og unge bliver ældre og får brug for en udslusningsbolig i afdeling Længerne med mindre personaledekning og større forventninger om øget selvstændighed.

Ledelsen har under tilsynsbesøget gjort rede for, at de har fokus på, hvordan ændringer i antal pladser påvirker normeringen. Normeringen fremstår således som et gennemtænkt og velovervejet aspekt af den væsentlige ændring. Ledelsen redegør for, at den aktuelle ændring i antal pladser giver bedre økonomi og bedre udnyttelse af normeringen.

Ingen af de tre ovennævnte ændringer vurderes at kunne give et fald i kvalitet (tværtimod stabiliserer det tilbuddets muligheder for at kunne tilbyde alle børn / unge kontinuitet i anbringelsen), hvorfor de samlet set godkendes alle tre.

I forhold til de konkrete vurderinger af temaer, kriterier og indikatorer i kvalitetsmodellen henvises der til vedlagte tilsynsrapport af den 03.04.2024.

## Retsregler

Afgørelsen er truffet med hjemmel i lov om socialtilsyn<sup>3</sup> §§ 5, 6 og 12-18, samt bekendtgørelse om socialtilsyn<sup>4</sup> § 10 stk. 1, nr. 1, og bekendtgørelsens bilag 1.

## Oplysningspligt

Det er jeres pligt af egen drift at informere Socialtilsyn Øst, hvis der er væsentlige ændringer i forhold, der ligger til grund for jeres godkendelse i henhold til lov om socialtilsyn § 12.

Undertegnede kan kontaktes på mail eller telefon, hvis I har spørgsmål til dette brev.

Med venlig hilsen

Jesper Stage Petersen  
Tilsynskonsulent

---

<sup>1</sup> [LBK nr. 1089 af 16/08/2023](#)

<sup>2</sup> [LBK nr. 1109 af 01/07/2022](#)

<sup>3</sup> [LBK nr. 1109 af 01/07/2022](#)

<sup>4</sup> [BEK nr. 1490 af 06/12/2023](#)